

## 5 . 利用料金（表示は税抜価格）

利用料の支払い方式	一時金方式	月払い方式 (介護棟のみ)	選択方式				
敷金	円（家賃の 月分）						
一時金方式							
一時金及び月単位で支払う保険料							
年齢に応じた金額設定	なし	あり					
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり					
料金プラン							
プラン名称	一時金	月額	(内訳)				
			家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
健常棟Aタイプ	1,364 万円	—	—	介護度による	55,740 円	水道 1,000 円 電気実費 電話基本料金 2,500 円	96,500 円
中間棟	1,200 万円	—	—	介護度による	55,740 円	21,000 円	96,500 円
介護棟	425 万円	—	—	介護度による	55,740 円	21,000 円	96,500 円
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
家賃相当額	—						
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。 要支援 1 6,070 円/30 日      要支援 2 14,050 円/30 日 要介護 1 17,686 円/30 日      要介護 2 19,781 円/30 日 要介護 3 22,030 円/30 日      要介護 4 24,126 円/30 日 要介護 5 26,313 円/30 日 (要介護の方は、夜間看護体制加算が加わっています)						
食費	55,740 円/30 日 (朝食 410 円 昼食 600 円 夕食 848 円) 別途おやつ 95 円						
光熱水費	健常棟	水道代/1,000 円 電気代/実費 電話通話料/実費 電話基本料/2,500 円					
	中間棟 介護棟	21,000 円					
管理費	共有施設の維持管理費、事務費、管理部門の人件費、自立者に対する生活支援サービス提供に係る人件費、備品、消耗品						
一時金	借地料・建設費、借入利息を基礎とし、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額、及び想定居住期間を超えて入居契約が継続する場合に備えて受領する費用 健常棟：1,364 万円～3,031 万円 中間棟：1,200 万円 介護棟：425 万円						
算定根拠							

一時金の償却に関する事項			
償却開始日の設定	入居日	入居日の翌日	
初期償却率	健常棟 14%	中間棟 23%	介護棟 23%
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額	入居日三月を経過した場合、初期償却分を契約プランの初期償却率で償却 (平成27年3月31日までの経過措置)		
権利金等(※)の額			
※平成24年3月31日までに老人福祉法第29号第1項の規定により届け出がされた施設に限る。			
償却年月数 (想定居住期間)	健常棟：8年	中間棟：6年	介護棟：3年
契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例			
【平成27年3月31日までの経過措置】			
返還金＝入居一時金×償却率(各プランにより異なる)÷入居日の翌日から償却期間満了までの実日数 ×契約終了日から償却期間満了までの実日数 *その他、月払い利用料については日割精算を行う			
保全措置の実施状況	なし	あり	(保全先)入居者生活保障制度(公益社団法人全国有料老人ホーム協会) *当社が協会に個別入居者の搬出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、入居者の全てが退去せざるを得なくなり、且つ入居者から入居契約が解除された場合に、償却期間終了後でも保証金として500万円が支払われる(月払い方式の場合は対象外)
三月以内の契約終了による返還金について			
三月の起算日	入居費	その他(入居日の翌日)	
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び原状回復のための費用の算定方法			
入居日の翌日から三月以内の契約解除の場合は、受領済の一時金を全額返金する。 ただし、利用期間に係る利用料を受領する。 《算定方法》 入居一時金×想定居住期間償却率(プランにより%が異なる)÷想定居住期間の月数÷30日 ×入居日から契約終了日までの実日数 *月払い方式については日割精算を行う *管理費・食費・介護保険料は日割り計算とする。 *必要な原状回復費がある場合は請求 *2週間を超えた場合はハウスクリーニング代請求			
一時金の支払い方法			
原則、入居日の前日までにお支払いをお願いします。			

月払い方法

月単位で支払う利用料

年齢に応じた金額設定	なし	あり	
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり	

料金プラン

プラン名称	月額	その他費用（表示は税抜価格）				
		家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
介護棟月払い方式	291,240 円	118,000 円	介護度による	55,740 円	21,000 円	96,500 円

※介護保険サービスの自己負担額は含まない。

算定根拠	家賃相当額	—
	介護費用	<p>※介護保険サービスの自己負担額は含まない。</p> <p>要支援 1 6,070 円／30 日      要支援 2 14,050 円／30 日</p> <p>要介護 1 17,686 円／30 日      要介護 2 19,781 円／30 日</p> <p>要介護 3 22,030 円／30 日      要介護 4 24,126 円／30 日</p> <p>要介護 5 26,313 円／30 日</p> <p>（要介護の方は、夜間看護体制加算が加わっています）</p>
	食費	55,740 円／30 日 （朝食 410 円 昼食 600 円 夕食 848 円）別途おやつ 95 円
	光熱水費	介護棟：21,000 円
	管理費	共有施設の維持管理費、事務費、管理部門の人件費、自立者に対する生活支援サービス提供に係る人件費、備品、消耗品

一時金方式・月払い方式共通

介護保険サービスの自己負担額

内容	※要介護度に応じて介護費用の 1 割を徴収する。		
----	--------------------------	--	--

人員配置が手厚い場合の介護サービス（再掲）

内容		なし	あり
利用料			
算定根拠			
支払い方法			

利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料

個別的な選択による生活支援サービス		なし	あり
算定根拠			

料金改定の手続き

--